



COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO

REGISTRO PROTOCOLLO OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI E CONTRODEDUZIONI

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 47 AL PRGC DEL COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO

Si attesta che durante il periodo di pubblicazione della variante di cui sopra, dal 23.01.2019 (B.U.R. N. 4 del 23.01.2019) al 06.03.2019 per 30 (trenta) giorni effettivi sono pervenute n. 02 osservazioni e nessuna opposizione come risulta dal presente registro.

Codroipo, lì 08.03.2019

Il Titolare di Posizione Organizzativa

OSSERVAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE N. 47 AL PRGC
DEL COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO

Dati relativi al documento			
N° protocollo speciale progressivo	Protocollo	Data di arrivo	Data degli atti
01	687	22.02.2019	22.02.2019
Soggetto Proponente			
Cognome/Ragione Sociale	Nome		Tipo Soggetto
COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO	UFFICIO TECNICO		Ente territoriale
Dati relativi all'osservazione/opposizione			
Localizzazione			
Capoluogo Frazione	Località	Indirizzo	
	-		
Foglio catastale		Particella/e	
-		-	
Considerazioni			
<p>Trattasi di osservazioni formulate dall'ufficio tecnico comunale per correzione di meri errori materiali e per specificazione di norma. In particolare si chiede: A) nelle Norme tecniche di attuazione di inserire le seguenti modifiche per rendere coerente il testo normativo con la zonizzazione di piano che prevede l'ampliamento degli ambiti di zona A a Gorizzo. SINTESI TESTO MODIFICATO CON OSSERVAZIONE IN COLORE ROSSO Art. 10 (Sottozona Ac) ...OMISSIS... (interventi) Gli interventi consentiti riguardano la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, <i>la nuova costruzione</i> e l'ampliamento. OMISSIS....</p> <p>B) Nella tavola grafica di progetto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inserire in Legenda la zona omogenea "PARCO LETTERARIO" 2) Modificare simbolo "OLLE DI RISORGIVA" con simbolo a STELLA 3) Eliminare tratteggio blu non coerente 			
			
PARERE	LE OSSERVAZIONI VENGONO INTEGRALMENTE ACCOLTE PER TUTTI I PUNTI.		

**OSSERVAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE N. 47 AL PRGC
DEL COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO**

Dati relativi al documento			
N° protocollo speciale progressivo	Protocollo	Data di arrivo	Data degli atti
02	688	22.02.2019	21.02.2019
<i>Soggetto Proponente</i>			
Cognome/Ragione Sociale		Nome	Tipo Soggetto
PERESSINI		TULLIO	Persona fisica
Dati relativi all'osservazione/opposizione			
<i>Localizzazione</i>			
Capoluogo Frazione	Località	Indirizzo	
	-	-	
BUGNINS VECCHIO			
Foglio catastale		Particella/e	
93		643	
<i>Considerazioni</i>			
<p>Trattasi di osservazione con le seguenti richieste:</p> <p>A) L'area distinta al Foglio 93 con la particella 643 risulta zonizzata come area residenziale B01, trattandosi di strada viene chiesta la sua declassificazione ad area destinata a viabilità.</p>			
PARERE	L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA.		

	COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO
	POSIZIONE ORGANIZZATIVA. N. 1 <i>Ufficio Tecnico</i>
Via Roma, 2 – 33030 Camino al Tagliamento (UD) Telefono: 0432-919000 - Fax 0432-919806 tecnico@comune.caminoaltagliamento.ud.it	

Prot. n. 687 del 22/02/2019

Prot. n.00

Camino al Tagl.to, lì 22 febbraio 2019

Al
 SINDACO DEL COMUNE DI CAMINO AL
 TAGLIAMENTO
 SEDE

OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 47 AL P.R.G.C. PER ADEGUAMENTO DELLE DEFINIZIONI, DEI PARAMETRI EDILIZI E DELLE DESTINAZIONI D'USO, CON SOSTITUZIONE DELLA BASE CARTOGRAFICA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Con la presente si formulano delle osservazioni alla variante N.47 al Piano Regolatore Generale Comunale di Camino al Tagliamento di cui all'avviso pubblicato sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2019.

- a) Nelle Norme tecniche di attuazione inserire le seguenti modifiche per rendere coerente il testo normativo con la zonizzazione di piano che prevede l'ampliamento degli ambiti di zona A a Gorizzo.

TESTO ADOTTATO

Art. 10 (Sottozona Ac)
 (definizione)

La sottozona Ac corrisponde all' ambito di valore storico ambientale del nucleo di Gorizzo.

(destinazione)

Vi sono ammesse funzioni abitative e di servizio alla residenza e funzioni inerenti la ricettività e la ristorazione limitatamente alle seguenti categorie nel rispetto della specifica legislazione regionale di settore:

- ristoranti e trattorie.
- bar.
- affittacamere
- strutture per l'agriturismo

Sono inoltre consentite destinazioni concernenti lo svolgimento della tradizionale attività agricola a conduzione familiare purché nel più rigoroso rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.

(interventi)

Gli interventi consentiti riguardano la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento.

.... *OMISSIS*....

TESTO MODIFICATO CON OSSERVAZIONE IN COLORE ROSSO

Art. 10 (Sottozona Ac)
 (definizione)

La sottozona Ac corrisponde all' ambito di valore storico ambientale del nucleo di Gorizzo.

(destinazione)

Vi sono ammesse funzioni abitative e di servizio alla residenza e funzioni inerenti la ricettività e la ristorazione limitatamente alle seguenti categorie nel rispetto della specifica legislazione regionale di settore:

- ristoranti e trattorie.
- bar.
- affittacamere
- strutture per l'agriturismo

Sono inoltre consentite destinazioni concernenti lo svolgimento della tradizionale attività agricola a conduzione familiare purché nel più rigoroso rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.

(interventi)

Gli interventi consentiti riguardano la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, **la nuova costruzione** e l'ampliamento.

.... OMISSIS....

2. Nella tavola grafica di progetto:
 - a) Inserire in Legenda la zona omogenea "PARCO LETTERARIO"
 - b) Modificare simbolo "OLLE DI RISORGIVA" con simbolo a STELLA
 - c) Eliminare tratteggio blu non coerente



IL TECNICO COMUNALE
geom. Giancarlo BIANCHINI
(Documento sottoscritto digitalmente)

Prot. n. 688 del 22/02/2019

Camino al Tagliamento 21 febbraio 2019.

All'Amministrazione comunale di
Camino al Tagliamento
Ufficio tecnico comunale
Via Roma, 2
Camino al Tagliamento

Oggetto: osservazioni alla Variante n. 47 al Piano Regolatore Comunale.

Comune di Camino Al Tagliamento prot. 0000688 del 22-02-2019

Il sottoscritto Peressini Tullio, nato a Codroipo il 07/11/1946, C.F. PRSTLL46S07C817T, residente in Camino al Tagliamento e proprietario in Bugnins Vecchio di Camino al Tagliamento, in relazione a quanto in oggetto, dell'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 93, particella 643, categoria area urbana, attualmente zonizzato come zona B01;

evidenziato che tale immobile si configura fattivamente come strada a uso delle abitazioni prospicienti l'immobile stesso, tanto che l'Amministrazione comunale, nel corso del tempo, ha provveduto al consolidamento della carreggiata e alla stesura di un manto di asfalto, nonché alla posa di un impianto dell'illuminazione pubblica, alterando fattivamente lo stato dei luoghi,

per tali ragioni chiede la riduzione dell'attuale zona B01 per l'immobile in argomento con destinazione dello stesso a viabilità comunale.

Rappresento fin d'ora la volontà, qualora l'osservazione risultasse accolta, di cedere a titolo gratuito al Comune di Camino al Tagliamento, l'immobile sopradetto.

In fede

Peressini Tullio