



Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia  
Provincia di Udine

**Comune di Camino al Tagliamento**

## Variante n° 41 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

**VARIANTE NORMATIVA N° 41 AL P.R.G.C.**

Oggetto: Variante n° 41 al P.R.G.C. vigente

Responsabile del procedimento: ing. VENDRAME Francesca

Progettista: ing. arch. DE MARCHI Marcello

Ing. arch. Marcello De Marchi  
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 3335  
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 730

Data:

**VAR. n.41 al PRGC**

ADOZIONE: Delib. C.C. n.18 dd 18.07.13  
APPROVAZIONE: Delib. C.C. n.35 dd 06.09.13



### **Caratteristiche generali della variante:**

Il PRGC del comune di Camino al Tagliamento ha origine a metà degli anni novanta e pertanto, dopo quasi un ventennio, risente della necessità di una serie di aggiustamenti di piccola ma anche grande entità.

La presente variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale riguarda una modifica non sostanziale di zonizzazione relativamente ad un tratto di strada privata che viene in parte zonizzata come area di completamento B1 ed in parte come area agricola E4, entro i limiti di flessibilità e senza modifiche del piano struttura.

La variante non riguarda beni e località assoggettate ai vincoli di cui al **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**. Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Una breve relazione descriverà e motiverà le modifiche proposte che nascono da un confronto con l'amministrazione comunale a seguito di una serie di richieste avanzate da cittadini ed operatori.

Le modifiche azzonative proposte sono comunque interne al "perimetro di massima espansione" individuato dal vigente piano struttura; lo stesso pertanto non subisce alcuna modifica così come rimangono invariati gli obiettivi, le strategie e le politiche di piano.

### **Modifica azzonativa:**

La presente variante, prevede l'individuazione, all'interno del piano operativo, di una piccolissima porzione di nuova area edificabile di completamento B1 per una superficie di circa 250 m<sup>2</sup> in comune di Camino al Tagliamento e ricadente all'esterno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua tutelati di cui al **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**. Codice dei beni culturali e del paesaggio e sue modifiche ed integrazioni.

L'area resa edificabile è interessata da una strada interpodereale che attraversa un cortile privato ai limiti dell'edificato. La variante tende quindi solamente a porre ordine in una situazione di difficile promiscuità. Con l'occasione, la rimanente parte di strada interpodereale è zonizzata in "zona agricola E4" come previsto anche a livello strutturale.

Non vi sono modifiche normative ma solo cartografiche.

Non necessitano modifiche alla dotazione di aree di servizio in quanto le esistenti sono sovradimensionate rispetto alla capacità insediativa di progetto.

Il piano struttura non subisce alcuna modifica in quanto l'area è già ricompresa all'interno del "perimetro di massima espansione" dallo stesso prevista, così come obiettivi e strategie, nonché le politiche di piano che rimangono invariate.

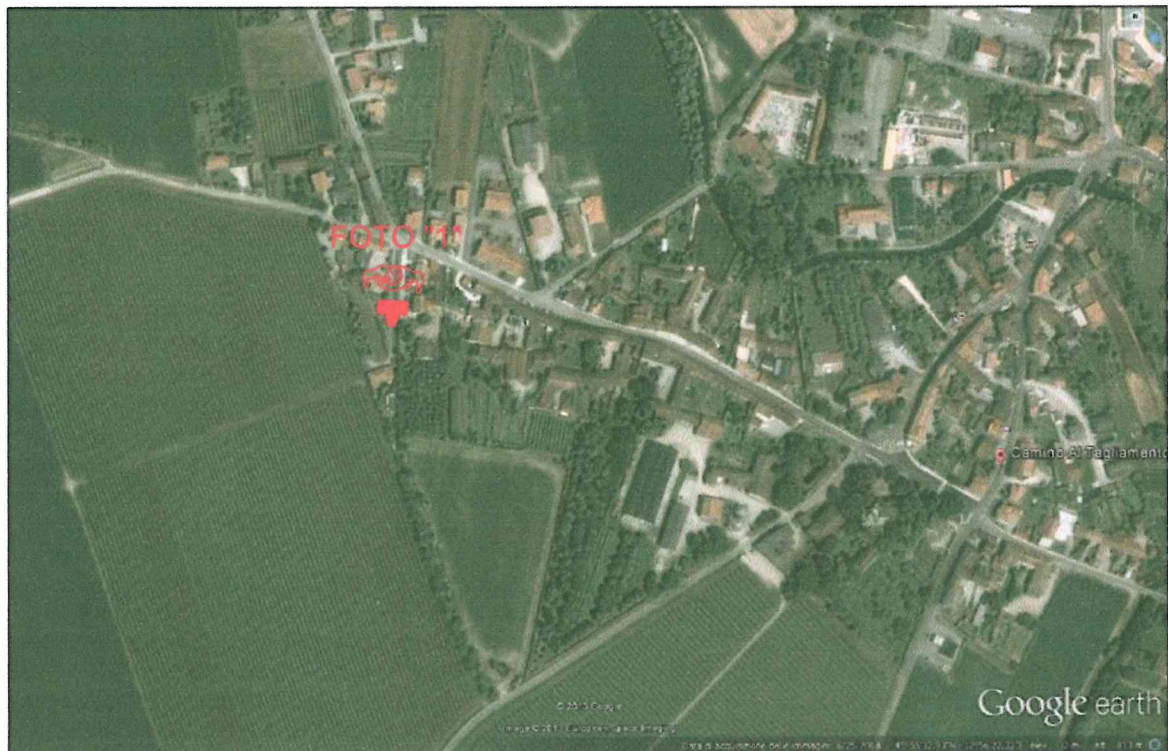
Di seguito si riportano alcune foto dei luoghi, gli estratti cartografici di Piano Struttura e piano Operativo sia allo stato attuale che allo stato modificato con le relative legende.

**Estratto Fotografico dei Luoghi**



# Comune di Camino al Tagliamento

## VISTA AEREA



## FOTO "1"



**Estratto Piano Struttura Vigente**



# ESTRATTO PIANO STRUTTURA IN VIGORE

Scala 1:2000


## Camino al Tagliamento

### LEGENDA


#### AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE



-  A.R.I.A. del Tagliamento
-  Aree di sponda dei corsi d'acqua
-  Area del vincolo Villa Mainardi
-  Aree boscate
-  Olle di risorgiva

#### AMBITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO




-  Aree di interesse archeologico

#### AMBITI DEI SISTEMI INSEDIATIVI

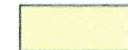
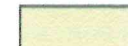
-  Aree di interesse storico-architettonico
-  Insediamento storico
-  Aree di completamento
-  Aree di espansione spontanea
-  Aree di espansione condizionata
-  Perimetro di massima espansione
-  Aree di verde privato
-  Aree per ricettività e ristorazione
-  Area per il commercio

-  Aree dei servizi di interesse collettivo
-  Area residenziale-direzionale


#### AMBITI DEL SISTEMA PRODUTTIVO

-  Aree degli insediamenti esistenti
-  Area produttiva di nuovo insediamento
-  Area della discarica inerti

#### AMBITI DEL SISTEMA AGRICOLO

-  Aree di interesse agricolo-paesaggistico
-  Aree di interesse agricolo


#### AMBITO PER L'ESERCIZIO DEL GOLF E LA FRUIZIONE TURISTICA COMPATIBILE

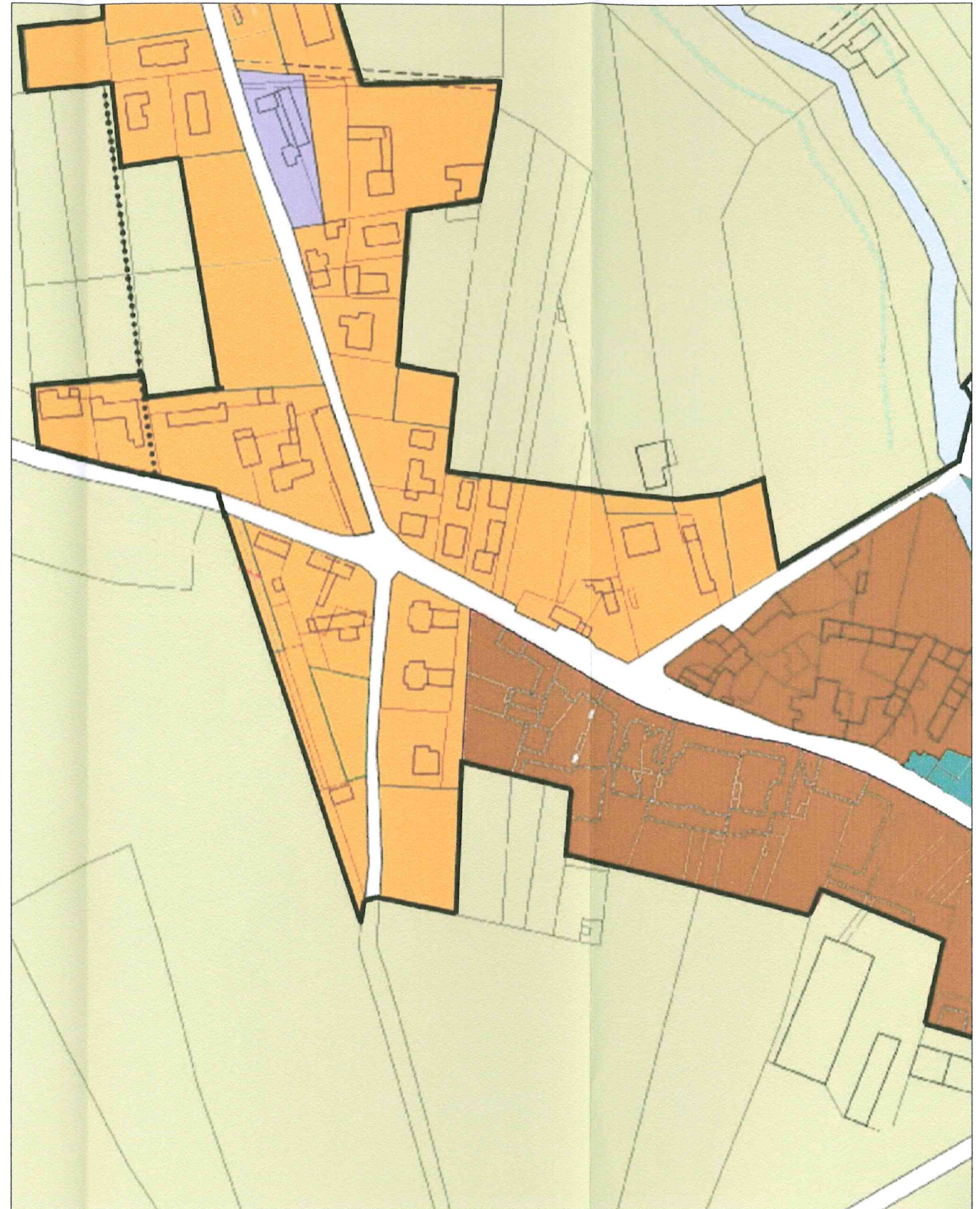
-  Aree per l'esercizio del golf e la fruizione turistica compatibile

#### ALTRE ZONE

-  Zona militare

#### VIABILITA'

-  Viabilità comunale di progetto





**Estratto Piano Operativo Vigente**

**Stato di fatto**



# ESTRATTO PIANO OPERATIVO



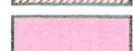





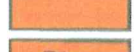
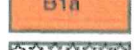
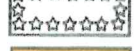



## IN VIGORE - Variante n°21

Scala 1:2000

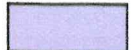
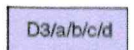
### LEGENDA

 Limite comunale

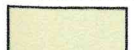
#### ZONE RESIDENZIALI

-  Sottozona Aa
-  Sottozona Aa1
-  Sottozona Ab
-  Sottozona Ac
-  Sottozona B0
-  Ambito di intervento n.1
-  Interventi di nuova edificazione
-  Sottozona BO1
-  Zona B1
-  Sottozona B1a
-  Area di pertinenza inedificabile
-  Zona B2
-  Zona BL1
-  Zona C
-  Ambito del Molino

#### ZONE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

-  Zona D3
-  Sottozone D3/a/b/c/d



#### ZONE AGRICOLE

-  Zona E4
-  Sottozona E4a - b - c
-  Zona E6

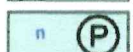
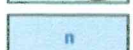

#### PARCO DEL TAGLIAMENTO

-  Sottozona E4-1
-  Sottozona E4-2
-  Sottozona E4-3
-  Sottozona E4-4


#### ZONE MISTE COMMERCIALI - ARTIGIANALI

-  Zona H2-D2
-  Zona H3a







#### SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

-  Sottozona S1
-  Sottozona S1
-  Sottozona S2
-  Sottozona S3


#### ALTRE ZONE

-  Area distributore carburanti
-  Zona Q zone militari
-  Zona V verde privato
-  Aree archeologiche

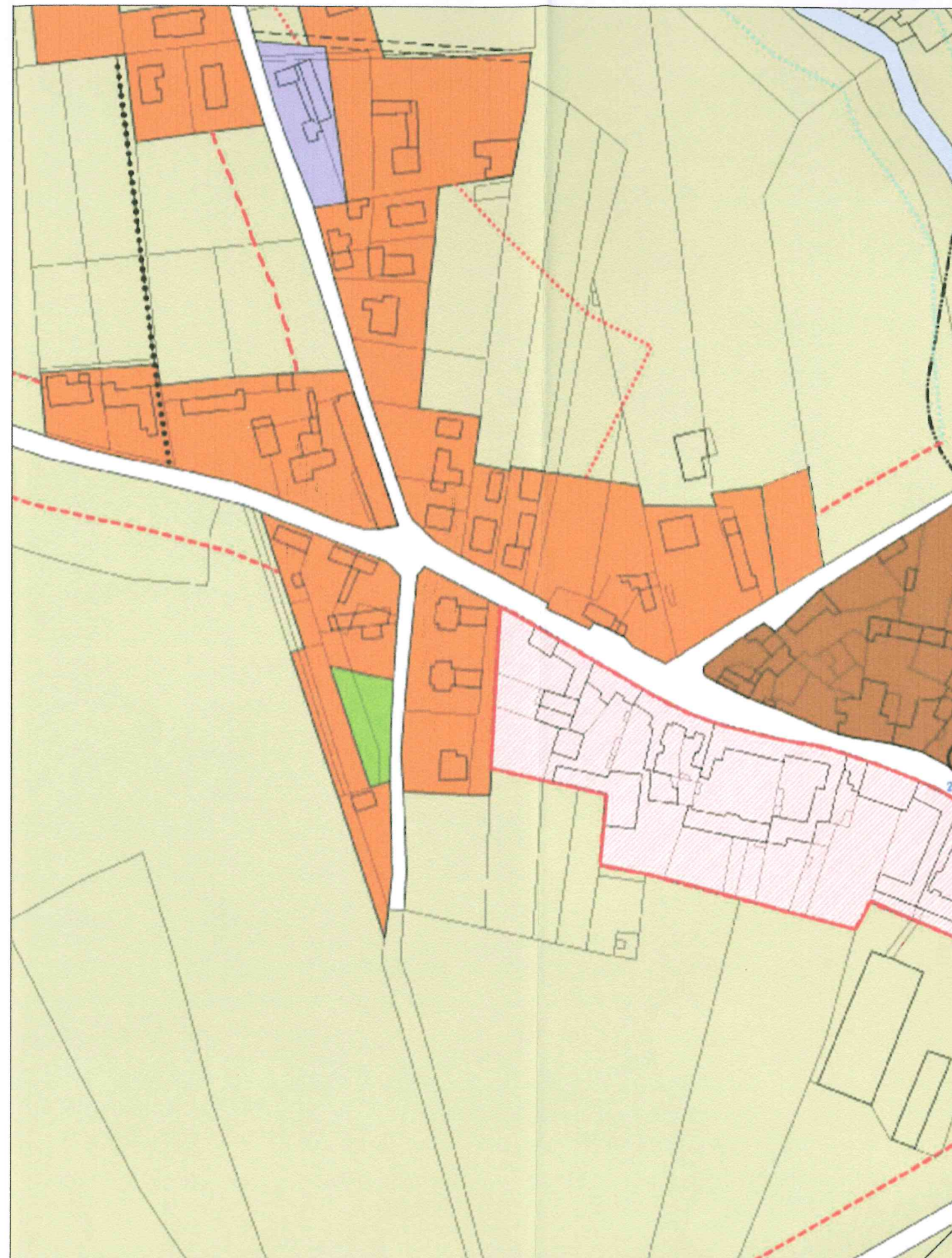
#### LIMITI E AREE DI RISPETTO

-  Limite di rispetto della viabilità
-  Area di rispetto dei corsi d'acqua
-  Limite di rispetto cimiteriale
-  Limite di rispetto del radiofaro
-  Limite di rispetto del depuratore
-  Vincolo di rispetto Villa Mainardi

#### AREE SOGGETTE A P.R.P.C.

-  Aree soggette a P.R.P.C.

## Camino al Tagliamento





**Estratto Piano Operativo Vigente**

**Stato di progetto**




# ESTRATTO PIANO OPERATIVO IN VARIANTE


Scala 1:2000

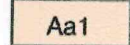
## Camino al Tagliamento

### LEGENDA


 Limite comunale

#### ZONE RESIDENZIALI

 Sottozona Aa


 Sottozona Aa1


 Sottozona Ab

 Sottozona Ac

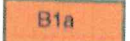
 Sottozona B0


 Ambito di intervento n.1

 Interventi di nuova edificazione

 Sottozona BO1

 Zona B1

 Sottozona B1a

 Area di pertinenza inedificabile

 Zona B2

 Zona BL1

 Zona C

 Ambito del Molino

#### ZONE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

 Zona D3

 Sottozone D3/a/b/c/d

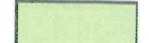
#### ZONE AGRICOLE

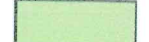
 Zona E4

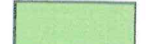
 Sottozona E4a - b - c


 Zona E6

#### PARCO DEL TAGLIAMENTO

 Sottozona E4-1

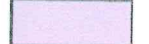
 Sottozona E4-2

 Sottozona E4-3


 Sottozona E4-4


#### ZONE MISTE COMMERCIALI - ARTIGIANALI

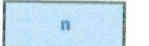
 Zona H2-D2


 Zona H3a

#### SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

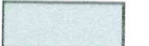
 Sottozona S1

 Sottozona S1

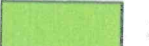
 Sottozona S2


 Sottozona S3

#### ALTRE ZONE


 Area distributore carburanti


 Zona Q zone militari


 Zona V verde privato


 Aree archeologiche


#### LIMITI E AREE DI RISPETTO


 Limite di rispetto della viabilità

 Area di rispetto dei corsi d'acqua


 Limite di rispetto cimiteriale

 Limite di rispetto del radiofaro

 Limite di rispetto del depuratore

 Vincolo di rispetto Villa Mainardi

#### AREE SOGGETTE A P.R.P.C.

 Aree soggette a P.R.P.C.

