



Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia  
Provincia di Udine

ORIGINALE

Comune di Camino al Tagliamento

## Variante normativa n° 39 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

VARIANTE NORMATIVA N° 39 AL P.R.G.C.

Oggetto: Variante n°39 al P.R.G.C. vigente

Responsabile del procedimento: geom. MUZZATTI Cesare

Progettista: ing. arch. DE MARCHI Marcello

Ing. arch. Marcello De Marchi  
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 3335  
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 730

Data: settembre 2012

### Caratteristiche e motivazioni della variante :

Il PRGC del comune di Camino al Tagliamento ha origine a metà degli anni novanta e pertanto, dopo quasi un ventennio, risente della necessità di una serie di aggiustamenti di piccola ma anche grande entità.

La presente variante, prevede l'individuazione, all'interno del piano operativo, di una nuova area edificabile di completamento per una superficie di circa 1800 m<sup>2</sup> ed atta alla costruzione di un fabbricato uso abitativo, peraltro già prevista nel piano struttura come possibile futuro sviluppo per il completamento delle aree residenziali edificabili e ricadente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

L'area è per la quasi totalità compresa all'interno della fascia di rispetto della "Roggia Bugnins" individuata al n. 411 delle acque pubbliche dalla circolare regionale n. 4/1992.

La stessa ricade pertanto all'interno delle aree di tutela di cui al **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**. Codice dei beni culturali e del paesaggio e sue modifiche ed integrazioni.

Si tratta pertanto di una variante che prevede l'individuazione sul piano operativo di una nuova zona di completamento di tipo B2, così come prevista per le frazioni dalle vigenti NTA, in fascia di rispetto dell'acqua pubblica denominata "Roggia Bugnins", cui andranno applicate le norme tecniche specifiche sia per la zona urbanistica che per le aree tutelate, così come previsto dal vigente PRGC; il regime autorizzativo per l'area, in sede edilizia, dovrà pertanto prevedere sia il rilascio del permesso a costruire che dell'autorizzazione ambientale.

Non vi sono pertanto modifiche normative ma solo cartografiche.

Non necessitano modifiche alla dotazione di aree di servizio in quanto le esistenti sono sovradimensionate rispetto alla capacità insediativa di progetto.

Il piano struttura non subisce alcuna modifica così come obiettivi e strategie, nonché le politiche di piano che rimangono invariate.

Di seguito si riportano gli estratti cartografici di Piano Struttura e piano Operativo sia allo stato attuale che allo stato modificato con le relative legende.

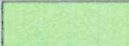



**Estratto Piano Struttura Vigente**

# ESTRATTO PIANO STRUTTURA IN VIGORE


Scala 1:2000

## LEGENDA

### AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE

-  A.R.I.A. del Tagliamento
-  Aree di sponda dei corsi d'acqua
-  Area del vincolo Villa Mainardi
-  Aree boscate
-  Olle di risorgiva

### AMBITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

-  Aree di interesse archeologico

### AMBITI DEI SISTEMI INSEDIATIVI

-  Aree di interesse storico-architettonico
-  Insediamento storico
-  Aree di completamento
-  Aree di espansione spontanea
-  Aree di espansione condizionata
-  Perimetro di massima espansione
-  Aree di verde privato
-  Aree per ricettività e ristorazione
-  Area per il commercio

## STRACCIS

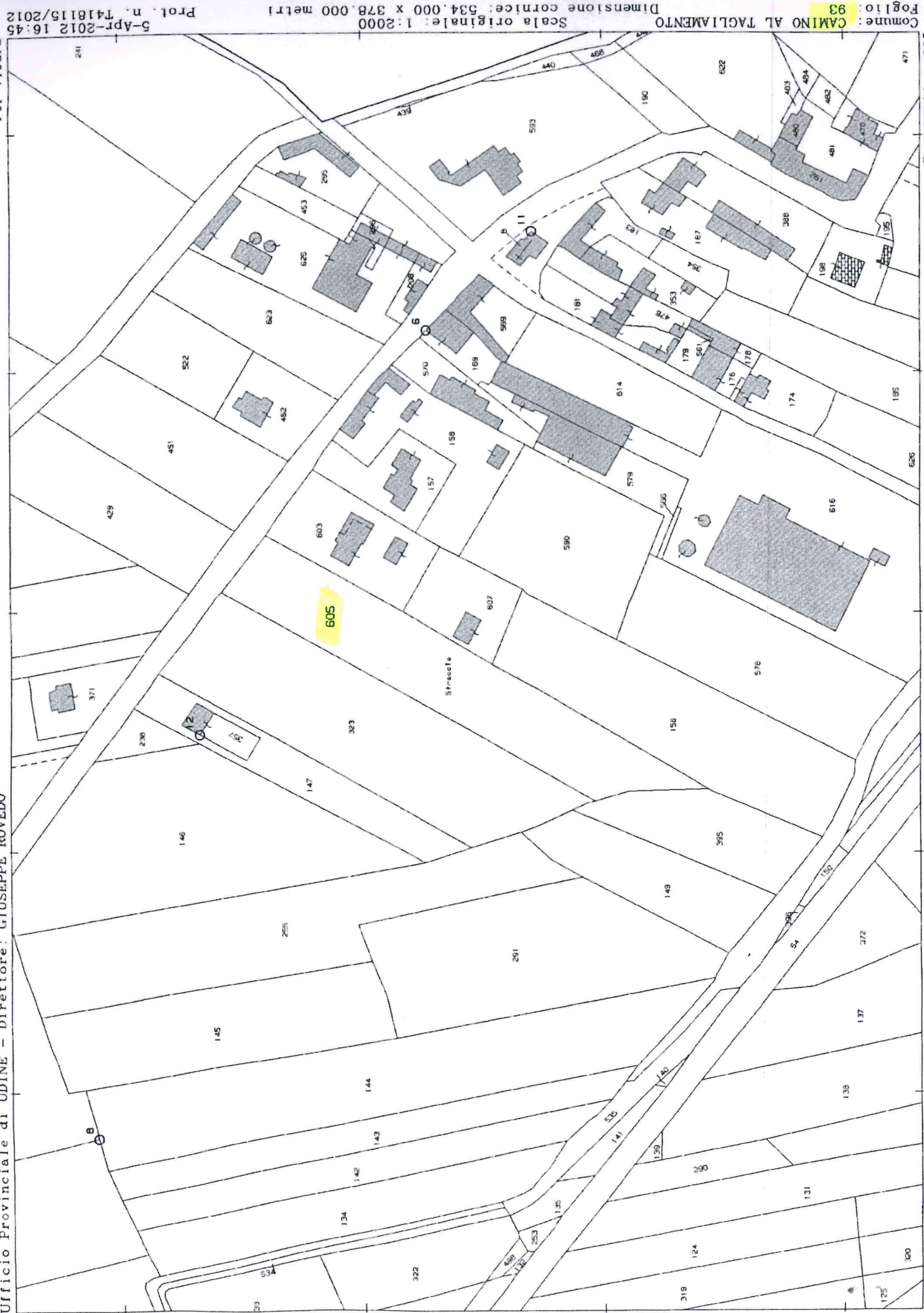


**Individuazione catastale**

Ufficio Provinciale di UDINE - Direttore: GIUSEPPE ROVEDO

Per Visura

N=6400



E=22100

Particella: 605

Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO  
 Foglio: 93  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 5-Apr-2012 16:45  
 Prot. n. T41815/2012

**Estratto Piano Operativo Vigente**


**Stato di fatto**

# ESTRATTO PIANO OPERATIVO

## IN VIGORE

Scala 1:2000

### LEGENDA


 Limite comunale

#### ZONE RESIDENZIALI

 Sottozona Aa


 Sottozona Aa1

 Sottozona Ab

 Sottozona Ac

 Sottozona B0

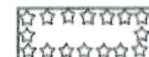
 Ambito di intervento n.1

 Interventi di nuova edificazione

 Sottozona BO1

 Zona B1

 Sottozona B1a

 Area di pertinenza inedificabile

 Zona B2

 Zona BL1

 Zona C

 Ambito del Molino

#### ZONE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

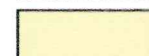
 Zona D3

 Sottozone D3/a/b/c/d

#### ZONE AGRICOLE

 Zona E4

 Sottozona E4a - b - c

 Zona E6


#### AREE SOGGETTE A VINCOLO GEOLOGICO


 Vincolo geologico

#### VIABILITA'


 Viabilità di interesse comunale esistente

 Viabilità di interesse comunale di progetto


 Viabilità di interesse regionale

 Strada provinciale Varmo

 Pista ciclabile


 Viabilità di accesso esistente


#### VINCOLI PAESAGGISTICI (L. 1497/1939 - L. 431/1985 - L.R. 52/1991) FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA


 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua


**n** 409 Torrente Coseatto  
411 Roggia Bugnins  
412 Roggia Varmo  
413 Roggia di Gorizzo


#### LIMITI E AREE DI RISPETTO


 Limite di rispetto della viabilità

 Area di rispetto dei corsi d'acqua


 Limite di rispetto cimiteriale

 Limite di rispetto del radiofaro

 Limite di rispetto del depuratore

 Vincolo di rispetto Villa Mainardi

#### AREE SOGGETTE A P.R.P.C.

 Aree soggette a P.R.P.C.

## STRACCIS





**Estratto Piano Operativo Vigente**  
**Stato di progetto**

# ESTRATTO PIANO OPERATIVO IN VARIANTE

Scala 1:2000


## LEGENDA

 Limite comunale

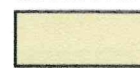
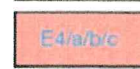
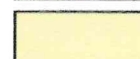
### ZONE RESIDENZIALI

-  Sottozona Aa
-  Sottozona Aa1
-  Sottozona Ab
-  Sottozona Ac
-  Sottozona B0
-  Ambito di intervento n.1
-  Interventi di nuova edificazione
-  Sottozona B01
-  Zona B1
-  Sottozona B1a
-  Area di pertinenza inedificabile
-  Zona B2
-  Zona BL1
-  Zona C
-  Ambito del Molino

### ZONE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

-  Zona D3
-  Sottozone D3/a/b/c/d

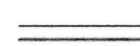





### ZONE AGRICOLE

-  Zona E4
-  Sottozona E4a - b - c
-  Zona E6


### AREE SOGGETTE A VINCOLO GEOLOGICO

 Vincolo geologico

### VIABILITA'







-  Viabilità di interesse comunale esistente
-  Viabilità di interesse comunale di progetto
-  Viabilità di interesse regionale
-  Strada provinciale Varmo
-  Pista ciclabile
-  Viabilità di accesso esistente

### VINCOLI PAESAGGISTICI (L. 1497/1939 - L. 431/1985 - L.R. 52/1991) FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA


 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

**n** 409 Torrente Coseatto  
411 Roggia Bugnins  
412 Roggia Varmo  
413 Roggia di Gorizzo

### LIMITI E AREE DI RISPETTO

-  Limite di rispetto della viabilità
-  Area di rispetto dei corsi d'acqua
-  Limite di rispetto cimiteriale
-  Limite di rispetto del radiofaro
-  Limite di rispetto del depuratore
-  Vincolo di rispetto Villa Mainardi

### AREE SOGGETTE A P.R.P.C.

 Aree soggette a P.R.P.C.

## STRACCIS

